



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№ 2019-0224-ОКС-ЗДН/1 от 23 января 2020 г.

**Реквизиты обращения об исправлении
ошибок:**

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:06:080101:1488

Адрес объекта недвижимости: Красноярский, Забузан, Советская,
22в,

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:06:080101:1488 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка в определении вида использования и присвоении объекту оценочной группы.

Объекту недвижимости с кадастровым номером 30:06:080101:1488 для целей кадастровой оценки был присвоен код вида разрешенного использования 0821 – «Детские сады, ясли, ясли-сады». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области от 28.06.2019 г. № 01-05-576.

В ходе рассмотрения обращения №К-17103 от 20.12.2019 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:06:080101:1488 был уточнен и изменен на 0202 «Дома индивидуальные». Уточненный вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Красноярский район» Астраханской области от 22.01.2020 г. № 01-05-044.

По результатам проверки для объекта кадастровым номером 30:06:080101:1488 назначена расценка для расчета восстановительной стоимости в соответствии со скорректированным видом разрешенного использования, выполнен пересчет кадастровой стоимости объекта.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:06:080101:1488	190,2 кв.м.	2 803,60	533 244,36

Руководитель

С.В. Кононенко